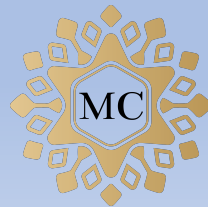


Villa Infinity



House of peace



open spaced sitting room



Convivial social zone on a raised lounge around a beautiful monumental hanging fireplace.





A large French windows that open onto the sea view terrace.











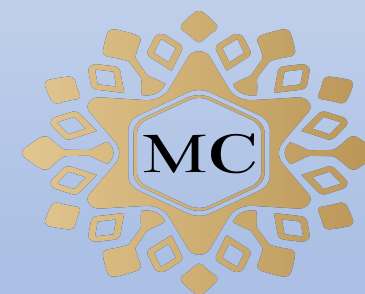






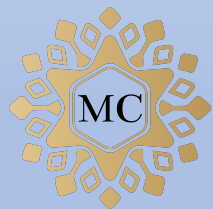




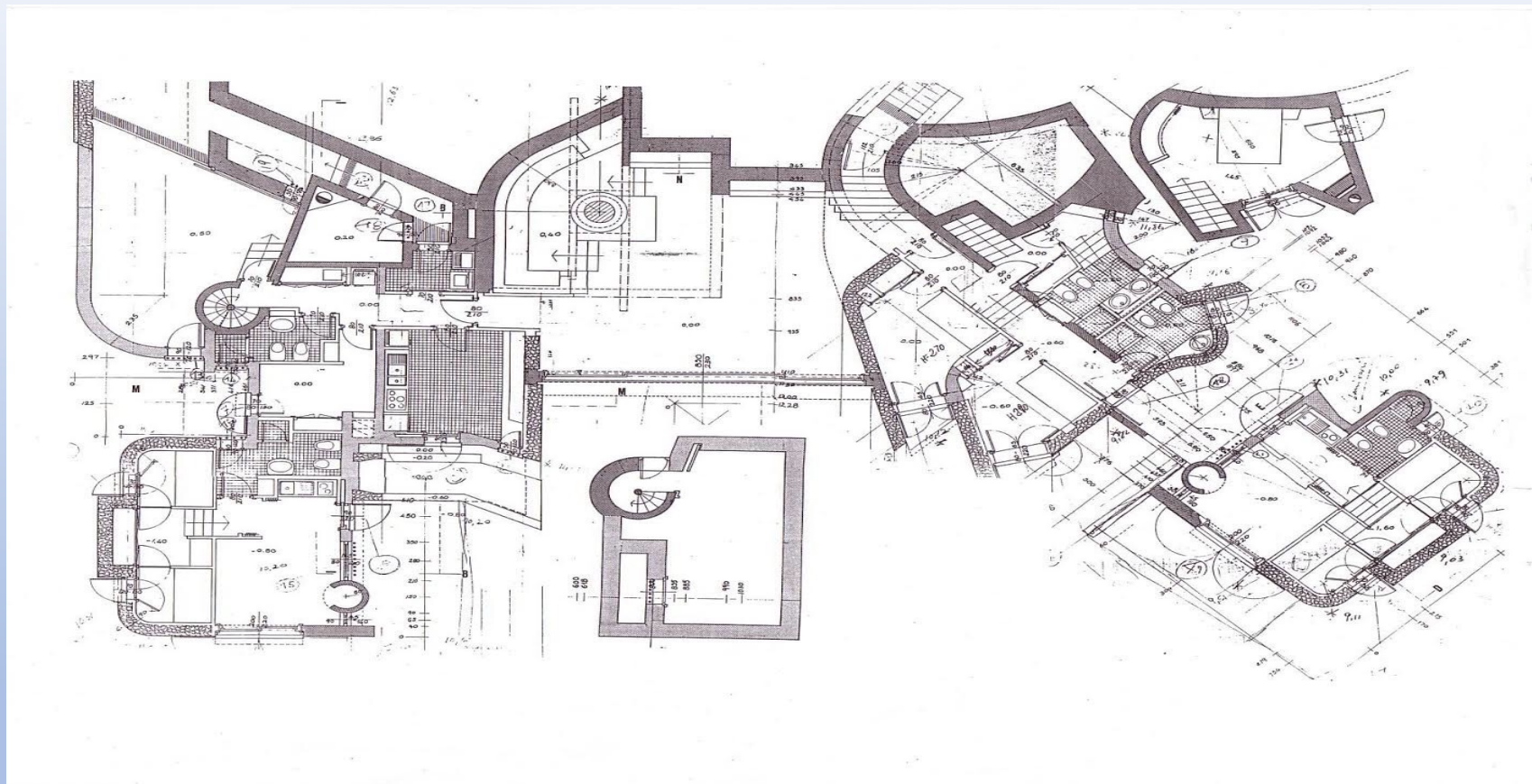




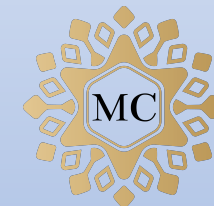




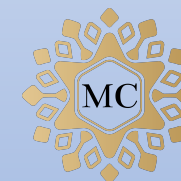


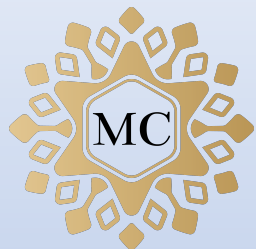


- The villa is located on the waterfront in Cala Caterina, the most prestigious residential beach area in Villasimius, where's the main marina, after Cagliari's port, in the Southern coast of Sardinia.
- Surrounded by the perfumed and characteristic Mediterranean maquis, the sea is at a stone's throw from the villa and, with sea views from most rooms, it almost feels like being in a boat.
- There are very few villas on the South coast of the island of this size and position. The views are breath-taking, and each bedroom has direct access to the grounds and vistas over the sea. In complete privacy, guests can enjoy relaxation in the gardens and covered terraces, or stroll to the beach nearby, which only has access from the villa or from the sea the sea and is only shared with one neighbouring villa. The sea is part of the Marine Protected Natural Park of Capo Carbonara.
- The villa is made up of one main building and two apartments that only communicate with the main villa through the terraces.
- In the main villa, there is a large open spaced sitting room. This is the reception room, with a dining area, convivial social zone on a raised lounge around a beautiful monumental hanging fireplace and large French windows that open onto the sea view terrace.
- There is a master bedroom with en-suite bathroom and two other double bedrooms that share a bathroom, a kitchen and a bedroom and bathroom for staff. All bedrooms except for the staff room have sea views. There is also a small laundry dedicated area close to the kitchen.
- Each apartment has a king-sized bed master bedroom, two single rooms with two bunk beds each, a bathroom, and kitchenette. There are sea views from the master bedrooms and direct access to the patios and the garden.
- The villa has a hot/cold air-conditioning system and wi-fi with broadband Ethernet (gigabit) wiring in the main areas, a 40" HD satellite television in the sitting room, and another HD TV in the master bedroom.
- Three bedrooms have a fireplace, as well as the sitting room. Outside the kitchen, there is also a fourth fireplace than can be used as a barbecue.
- Inside the grounds, there are six covered car parking spaces and room for a further four vehicles.
- A covered garage, a cellar and a big terrace with the view of the entire area complete this unique property.
- The villa is surrounded by the biggest private land (approx. 5.000 sq. meters) in the entire area, assuring an unmatched level of privacy.
- Facing the sea, an infinity-view pool is the newest addition to an already extraordinary property.
- Th villa is a peaceful haven and a perfect bolthole to enjoy the whole year-round. Less than twenty meters from the villa, three paths lead to the sea, two to sandy beaches below the property and the third to a cove, where magnificent rocks have been sculpted by the wind and waves over millennia. At walking distance other beautiful beaches are reachable, resulting in the most complete beach offering in the entire zone.
- The villa is a kilometre away from Villasimius marina, accommodating yachts up to 20 meters. A path along the coastline means guests can enjoy a walk to the boats without using the road. There is also a golf course nearby, and horse-riding facilities. The coast has a wealth of small bays and inlets, as well as stretches of white sand beaches comparable to the Caribbean, starting from from Villasimius along the southeast coast all the way up to Costa Rei.
- Salt lakes also characterize the area, with famous inhabitants, the pink flamingos, and there's a beautiful backdrop behind the coast of the Sette Fratelli mountains and forests. It is only an hour's drive down the coast or by the new less curvy internal four lanes road, from the capital city of Sardinia, Cagliari with its modern airport (Elmas), but it feels like a different world.



- La villa si trova sul lungomare di Cala Caterina, la più prestigiosa zona balneare residenziale di Villasimius, dove si trova il porto turistico principale, dopo il porto di Cagliari, nella costa meridionale della Sardegna.
- Circondato dalla profumata e caratteristica macchia mediterranea, il mare è a due passi dalla villa e, con vista mare da quasi tutte le stanze, sembra quasi di essere su una barca.
- Ci sono pochissime ville sulla costa meridionale dell'isola di queste dimensioni e posizione. I panorami sono mozzafiato e ogni camera ha accesso diretto ai giardini e alla vista sul mare. In completa privacy, gli ospiti possono rilassarsi nei giardini e nelle terrazze coperte, oppure passeggiare fino alla vicina spiaggia, che ha accesso solo dalla villa o dal mare al mare ed è condivisa solo con una villa vicina. Il mare fa parte del Parco Naturale Marino Protetto di Capo Carbonara.
- La villa è composta da un corpo principale e da due appartamenti che comunicano con la villa principale solo attraverso i terrazzi.
- Nella villa principale si trova un ampio soggiorno open space. Questa è la sala dei ricevimenti, con zona pranzo, zona conviviale conviviale su un salone rialzato attorno a un bel camino monumentale sospeso e grandi porte-finestre che si aprono sulla terrazza vista mare.
- C'è una camera matrimoniale con bagno en-suite e altre due camere matrimoniali che condividono un bagno, una cucina e una camera e bagno per il personale. Tutte le camere, ad eccezione della stanza del personale, hanno vista sul mare. C'è anche una piccola zona dedicata alla lavanderia vicino alla cucina.
- Ogni appartamento dispone di una camera matrimoniale con letto matrimoniale, due camere singole con due letti a castello ciascuna, bagno e angolo cottura. Ci sono viste sul mare dalle camere matrimoniali e accesso diretto ai patii e al giardino.
- La villa è dotata di impianto di climatizzazione caldo/freddo e Wi-Fi con cablaggio ethernet a banda larga (gigabit) nelle aree principali, TV satellitare HD 40" nel soggiorno e un'altra TV HD nella camera matrimoniale.
- Tre camere da letto hanno un camino, così come il soggiorno. All'esterno della cucina c'è anche un quarto camino che può essere utilizzato come barbecue.
- All'interno della proprietà ci sono sei posti auto coperti e spazio per altri quattro veicoli.
- Un garage coperto, una cantina e un grande terrazzo con vista su tutta l'area completano questa proprietà unica.
- La villa è circondata dal più grande terreno privato (5.000 mq) dell'intera area, garantendo un livello di privacy senza eguali.
- Di fronte al mare, una piscina con vista a sfioro è l'ultima aggiunta a una proprietà già straordinaria.
- La villa è un rifugio tranquillo e un rifugio perfetto per godersi tutto l'anno. A meno di venti metri dalla villa, tre sentieri portano al mare, due alle spiagge sabbiose sottostanti la proprietà e il terzo ad una caletta, dove magnifiche rocce sono state scolpite dal vento e dalle onde nel corso dei millenni. A pochi passi sono raggiungibili altre bellissime spiagge, risultando l'offerta balneare più completa dell'intera zona.
- La villa dista un chilometro dal porto turistico di Villasimius, ospita yacht fino a 20 metri. Un percorso lungo la costa consente agli ospiti di godersi una passeggiata fino alle barche senza utilizzare la strada. C'è anche un campo da golf nelle vicinanze e strutture per l'equitazione. La costa è ricca di piccole baie e insenature, oltre a tratti di spiagge di sabbia bianca paragonabili ai Caraibi, a partire da Villasimius lungo la costa sud-est fino a Costa Rei.
- Anche i laghi salati caratterizzano la zona, con abitanti famosi, i fenicotteri rosa, e dietro la costa dei monti e dei boschi dei Sette Fratelli c'è uno splendido sfondo. È solo a un'ora di macchina lungo la costa o dalla nuova strada interna a quattro corsie meno tortuosa, dal capoluogo della Sardegna, Cagliari con il suo moderno aeroporto (Elmas), ma sembra²³ un mondo diverso.





info@monica-costa.it

Ph. +39 3886057150

